

# Leasingverträge

## 1. Leasing - ein Problem?

Fahren Sie ein geleastes Auto für private Zwecke oder haben Sie vor, ein solches neu zu leasen? Wenn die Leasingraten und die weiteren Autokosten gut in Ihr Budget passen, brauchen Sie nicht weiter zu lesen. Allenfalls interessiert Sie noch, dass das Leasen eines Neuwagens eine der teuersten Finanzierungsformen ist.

Sollten aber die Leasingraten und weiteren Kosten (Kautions, Benzin, Versicherung, Parkplatz, Unterhalt und Reparaturen) Ihr Monatsbudget ins Schwanken bringen, können folgende Informationen für Sie von Bedeutung sein.

## 2. Lange Vertragsbindung

Leasingverträge werden in der Regel auf eine lange Vertragsdauer abgeschlossen. Mit der monatlichen Leasingrate bindet man sich (ähnlich einem Konsumkredit) bis zu fünf Jahre an die Leasing-(Kredit-)Firma. Eine vorzeitige Auflösung ist zwar möglich, ist aber wegen dem hohen Wertverlust (die Abschreibung wird mit einer rückwirkenden Erhöhung der Leasingraten verrechnet) oftmals mit mehreren tausend Franken Folgekosten verbunden.

## 3. Gesetzliche Grundlage

Leasingverträge unterstehen seit dem 1. Januar 2003 dem eidgenössischen Konsumkreditgesetz, KKG: "Leasingverträge, die zur Überschuldung führen, sind verboten". Die Leasing-(Kredit-)Bank muss unter anderem eine Solvenzprüfung (Ermittlung der Zahlungsfähigkeit) durchführen. Wegen dem Geschäftsinteresse fällt diese jedoch oft mangelhaft aus.

## 4. Ausstieg aus dem Leasingvertrag

Verträge, die **vor dem 1. Januar 2003** abgeschlossen wurden, unterstehen noch nicht dem KKG sondern dem Mietrecht und können ohne Kostenfolge alle 3 Monate gekündigt werden. Eine allfällige Schlussabrechnung zu Ihren Lasten (rückwirkende Erhöhung der Leasingraten) können Sie erfolgreich anfechten. Einzig für Mehrkilometer, Schäden oder aussergewöhnliche Abnutzung, welche Sie verursacht haben, können Sie haftbar gemacht werden.

Verträge, die **nach dem 1. Januar 2003** abgeschlossen wurden, können nur mit hoher Kostenfolge gekündigt werden. Dabei gilt „je

neuer das Auto umso höher die Kosten (Wertverminderung in Folge Abschreibung)". Kann der Leasingfirma eine ungenügende Solvenzprüfung oder andere Vertragsmängel nachgewiesen werden, können Sie unter Umständen auch ohne Kostenfolge kündigen. Ziehen Sie vor der Kündigung eine juristische Fachperson bei, um Ihre rechtlichen Chancen einzuschätzen.

Am einfachsten ist es jemanden zu finden, der Ihren Vertrag übernimmt oder dem Sie das Fahrzeug auf privater Basis „untervermieten“. In diesem Fall bleibt das Vertragsverhältnis zwischen Ihnen und der Leasingfirma aber bestehen.

## 5. Auto bleibt Eigentum der Leasingfirma

LeasingnehmerInnen glauben oft, das Fahrzeug gehöre nach Bezahlung aller Leasingraten ihnen. In der Regel sind Sie während der Vertragsdauer lediglich BesitzerIn des Fahrzeuges, nicht aber EigentümerIn. Sie dürfen das Auto nicht ohne Einwilligung der Leasingfirma verkaufen. Nach Vertragsablauf geht das Auto an die Leasingfirma zurück. Sie haben dann die Möglichkeit das Fahrzeug zum Verkehrswert zu kaufen oder einen neuen Leasingvertrag abzuschliessen.

## 6. Auto fahren muss nicht teuer sein

Die gesamten Kosten für ein geleastes Auto betragen monatlich zwischen Fr. 500.-- und 1'000.--. Wenn Sie trotz knappem Budget auf ein Auto angewiesen sind und kein öffentliches Verkehrsmittel zur Verfügung steht, empfehlen sich folgende Alternativen: Private Fahrgemeinschaft mit mehreren Personen bilden (bei 5 Personen reduzieren sich die Kosten im Durchschnitt also auf 1/5); Mitglied bei der "Mobility Schweiz" werden (falls Sie pro Jahr weniger als 10'000 Km fahren); günstiges Occasions-Auto ab Motorfahrzeugkontrolle (MFK) erwerben, bei dem die grösste Abschreibung bereits erfolgt ist (die Wertverminderung nach zwei Jahren kann bis zu 45% betragen). Das Fahrzeug sollte aber möglichst jünger als 10 Jahre sein, da sonst mit grösseren Reparaturen zu rechnen ist.

## 7. Auto als Statussymbol?

Die Kosten für ein Auto sind einer der grossen Posten im Haushaltbudget. Wenn Sie knapp bei Kasse sind und auf das Auto (vorübergehend) verzichten können, sparen Sie enorm Geld. Bei gesamten Autokosten von beispielsweise Fr. 750.-- / Monat sparen Sie im Jahr Fr. 9'000.--, in fünf Jahren Fr. 45'000.--. Eine schöne Summe!